

**PROTOKOLL FRA
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
I BJØRNDALSSKOGEN BORETTSLAG
ONSDAG 15. 05.2019 KL. 18.00 I GRENDAHUSET.**

FORTSETTELSE AV ORDINÆR GENERALFORSAMLING 25.04.2019

ÅPNING

Styreleder Bjørn Andersen ønsket alle velkommen.

Tilstede:

Leder : Bjørn Andersen
Nestleder : Edel Marie Kjeilen
Styremedlem : Mette Børresen
Styremedlem : Gunnar Olaisen
Styremedlem : Thor Drange
1. varamedlem: Rune Monsen
2. varamedlem: Remi Grimseid

SAK 1. GODKJENNING AV INNKALLING – SAKSLISTE.

Vedtak: Godkjent

SAK 2. KONSTITUERING.

Valg av møteleder: Forslag Helge Lilletvedt

Vedtak: Helge Lilletvedt valgt

Valg av referent: Forslag Mette Børresen

Vedtak: Mette Børresen valgt

Valg av to protokollunderskrivere: Forslag: Lind Netland og Birthe Hopland

Vedtak: Linda Netland og Birthe Hopland valgt

Valg av fire til tellekorps: Forslag: Nico Friedrich, Randi Wollan Nauber, Caroline Vike og Knut Hope Gjerstad.

Vedtak: Nico Friedrich, Randi Wollan Nauber, Caroline Vike og Knut Hope Gjerstad valgt

Godkjenning av antall stemmeberettigede: 81 + 17 fullmakter = 98 stemmer.

SAK 3. INNKOMNE FORSLAG

5.13 Forslagstiller 446 – 250 Lene Fjellsbø Bjørndalsskogen 147

Parkering i garasjen.

Parkering i garasjen må skje på en slik måte at det ikke hindrer tilkomst for

Andre kjøretøy. Det skal være tilstrekkelig plass for å manøvrere kjøretøyet på Plass og å komme seg inn og ut av dette.

Styret innstilling til forslaget:
Generalforsamlingen avviser forslaget.

Følgende hadde ordet til saken: Ingen

Vedtak: Styrets forslag om å avvise forslaget vedtatt med mer enn halvpartene av stemmene.

5.14 Forslagstiller 446 – 063 Ståle Kristoffer Helgesen Bjørndalsskogen 43

Forslag:
Ønsker en ny utredning om videoovervåking i garasjeleggene.

Styret innstilling til forslaget:
Generalforsamlingen avviser forslaget.

Vedtak: Ingen, da saken ble trukket i møtet med henvisning til sak 5.15.

5.15 Forslagstiller L.nr. 446 – 063 Ståle Kristoffer Helgesen Bjørndalsskogen 3

Forslag:
Garasjene skal være stengt - portene skal gå opp og ned etter inn og utkjøring.
Portene skal ikke stå åpne lengre enn 1 – 2 min.

Styrets innstilling til forslaget:
Garasjeportene i område 1 (blokkene) skal ikke stå åpen over lengre tid

Vedtak: Portene skal gå opp og ned etter inn- og utkjøring enstemmig vedtatt.

5.16 Forslagstiller 447 – 2049 Jørgen Gullestad og Natalia Adamczyk Bjørndalsskogen 164

Forslag:
Godkjenne eksisterende endringer – bærende struktur Bjørndalsskogen 164
Søyle fjernet.

Styrets innstilling til forslaget:
Generalforsamlingen støtter styrets vedtak vedr. Bjørndalsskogen 164

Generalforsamlingen gir ikke tillatelse til fjerning av søylene i 1 etasje.
Generalforsamlingen gir ikke tillatelse til fjerning av søylene i 2 etasje.
Søylar i 1 og 2 etasje må settes tilbake der søylene stod opprinnelig.
Kostnadene ved tilbakeføring av søylene dekkes av andelseier.

Generalforsamlingen gir tillatelse til styret å leie inn fagfolk til å gjennomføre tilbakeføringen.
Tilbakeføring gjennomføres så snart som mulig.

Andre forslag: Utsette saken i påvente av byggeteknisk utredning/anbefaling.

Følgende hadde ordet til saken: 4007, 2026, 2016, 1012

Vedtak: Utsettelse av realitetsbehandling i påvente av byggeteknisk utredning vedtatt med mer enn halvparten av stemmene.

5.17 Forslagstiller 255 – 4018 Marte Mathisen Bjørndalsskogen 7

Forslag:

Søknad om å skifte utgangsdør fra innvendig bod til et vindu.

Styrets innstilling til forslaget:

Generalforsamlingen godkjenner søknaden.

Andelseier må følge de retningslinjer som styret til enhver tid har utarbeidet.

Alle kostnadene ved ettersyn/ kontroll vil bli belastet andelseier.

Vedtak: Søknad enstemmig godkjent.

5.18 Forslagstiller 255 – 4008 Siri Kristine Skorve Bjørndalsskogen 17

Forslag:

Søknad takoverbygg inngangspartiet og terrasse

Styrets innstilling til forslaget:

Anbefaler generalforsamlingen å godkjenne søknaden

Andelseier må følge de retningslinjer som styret til enhver tid har utarbeidet.

Alle kostnadene ved ettersyn/kontroll vil bli belastet andelseier.

Vedtak: Ingen, da saken var trukket.

5.19 Forslagstiller 447 – 2034 Kurt Kjetil Høyheim og Maria Maksheeva Bjørndalsskogen 32

Forslag:
Søknad om byggetillatelse.

Sette opp følgende:
Tak over inngangspartiet, Bygge en småtrapp opp til døren på baksiden av huset.
Alt av arbeid skal utføres fagmessig og i henhold til borettslagets lover og gjeldende Forskrifter.

Styret innstilling til forslaget:
Styret viser til tegninger på overbygg som er vedtatt av tidligere generalforsamling.
Styret ønsker å opprettholde dette vedtak.
Styret anbefaler generalforsamlingen å ikke godkjenne søknaden.

Følgende hadde ordet til saken: 2020

Vedtak: Tak over inngangsparti enstemmig godkjent ved at bygges likt det som er godkjent på tidligere generalforsamlinger. Oversendes styret.

5.20 Forslagstiller Styret i Bjørndalsskogen borettslag

Det innføres byggestopp i Bjørndalsskogen borettslag på ubestemt tid i forbindelse
Med rehabilitering av område 2,3, og 4 f.o.m. fredag 26.4. 2019

Det innføres ikke byggestopp på:
Montering av varmpumpe, frittstående uteboder, takoverbygg inngangsdør
(etter tegninger vedtatt på generalforsamling)
Skifte fra dør til vindu i bod.

Andelseier Gunnar Kleppe fremsatte krav om at nytt styre skulle orienteres om kommentar fra
Katrine Sandvik (BOB) i ordinære generalforsamling vedrørende regler for godkjenning av
endringer på bygningsmasse. Skriv vedlegges protokollen.

Følgende hadde ordet til saken: 4007, 2019, 2043, 2034, 1093, 2024 og 1027.

Vedtak: Byggestopp vedtatt med 61 mot 31 stemmer.

5.21 Forslagstiller 255 – 4007 Merete Madsen Bjørndalsskogen 19

Forslag:
Søknad om utvidelse av soverom.

Styrets innstilling til forslaget:
Styret anbefaler ikke å godkjenne søknaden – og grunngir dette med:
Utviding vil gi økte kostnader i forbindelse med rehabiliteringsprosjektet.
Andelseier har i dag uavklarte saker med borettslaget. Det er ikke kommet til enighet hva
andelseier skal dekke av utgifter i forbindelse med disse sakene.

Andre forslag: Gjennomføring utsettes til etter rehabilitering av tak.

Følgende hadde ordet til saken: 1012, 4006, 1027, 4007 og 1175.

Vedtak: Det må sendes inn ny søknad etter rehabilitering, vedtatt med 75 stemmer.

5.22 Forslagstiller 447 – 2024 Ekeland- Pedersen Bjørndalsskogen 52

Forslag 1.

Søknad om fasadeendring

Søknad om å sette opp en utvendig trapp fra altan i andre etasje og ned til bakkenivå for å få en lettere tilkomst til hagen.

Styrets innstilling til forslaget.

Styret viser til at det vil gi økte kostnader i forbindelse med rehabiliteringsprosjektet

Styret anbefaler å ikke godkjenne søknaden.

Andre forslag 2: Sekundært fra søker: Ønsker en bekreftelse på at trapp kan settes opp etter utført rehabiliteringsprosess.

Andelseier etterlyste en redegjørelse fra styret om hvorfor dette medfører økte kostnader for rehabiliteringsprosessen.

Vedtak forslag 1: Unntak fra byggestopp (se sak 5.20) avvist med 52 mot 20 stemmer.

Vedtak forslag 2: Bekreftelse nå på gjennomføring etter rehabiliteringsprosess avvist da det ikke oppnådde 2/3-flertall (51 av 82 stemmer (62 %)).

5.23 Forslagstiller 447 – 2034 Christopher Kvalvåg og Tine Berg Nilsen Bjørndalsskogen 100

Forslag:

Søknad om å montere tak over eksisterende tørkeplass bak hus.

Styrets innstilling til forslaget:

Styret anbefaler generalforsamlingen å ikke godkjenne søknaden.

Det vises til at dette vil gi økte kostnader med rehabiliteringsprosjektet.

Andre forslag: Sekundært forslag fra søker: Godkjenning ved å flytte tak ca. 1 meter fra vegg. Tegning innlevert i møtet. Se vedlegg.

Vedtak forslag 1: Montere tak avvis. Fikk kun 21 stemmer.

Vedtak forslag 2: Godkjenning ved å flytte tak ca. 1 meter fra vegg avvist da det ikke oppnådde 2/3-flertall (45 av 76 stemmer (59%)).

5.24 Forslagstiller 447 – 2034 Christopher Kvalvåg og Tine Berg Nilsen Bjørndalsskogen 100

Forslag:

Søknad om å skifte vindu på bad til lite vindu.

Endret i møtet til: Når rehabilitering utføres skiftes det samtidig til lite vindu

Styrets innstilling til forslaget:
Styret anbefaler generalforsamlingen å ikke godkjenne søknaden.
Det kan gi økte kostnader i forbindelse med rehabiliteringsprosjektet.

Følgende hadde ordet til saken: 3003

Vedtak: Søknad enstemmig godkjent. Søker betaler eventuelle merkostnader til materiell og arbeid.

5.25 Forslagstiller 255 – 4008 Siri Kristine Skorve Bjørndalsskogen 17

Forslag:
Søknad takoverbygg inngangspartiet og terrasse og dør inn til bod. Takoverbygg på deler av altan.

Styrets innstilling til forslaget.

Styret anbefaler generalforsamlingen å ikke godkjenne søknaden.
Dette vil gi økte kostnader i forbindelse med rehabiliteringen.
Det har tidligere ikke vært gitt godkjenning for takoverbygg i område 2, 3 og 4.

Vedtak: Ingen, da saken var trukket.

SAK 4. VALG

VALG AV STYRELEDER OG 4 STYREMEDLEMMER OG 2 VARAMEDLEMMER

Styreleder

Forslag fra valgkomiteen: **Dag Birkrem**
Andre forslag: **Edel Kjeilen**

Dag Birkrem: 69 stemmer
Edel Kjeilen: 20 stemmer
4 blanke.

Vedtak: Dag Birkrem ble valgt for 1 år.

Styremedlemmer:

1. Forslag fra valgkomiteen: Frank Nilsen
Vedtak: **Frank Nilsen ble valgt for 2 år.**

2. Forslag fra valgkomiteen: Ståle Helgesen
Vedtak: **Ståle Helgesen ble valgt for 2 år.**

3. Forslag fra valgkomiteen: Rune Monsen
Vedtak: **Rune Monsen ble valgt for 2 år**

4. Forslag fra valgkomiteen: Cecilie Høisæter
Vedtak: **Cecilie Høisæter ble valgt for 1 år.**

VALG AV 2 VARAMEDLEMMER.

1. Forslag fra valgkomiteen: Judith Johnsen
Andre forslag: Lene Fjellsbø

Judith Johansen: 51
Lene Fjellsbø: 27

9 blanke

Vedtak: Judith Johansen ble valgt for 1 år.

2. Forslag fra valgkomiteen: Jorun Seim Tennebekk
Andre forslag: Lene Fjellsbø

Jorunn Seim Tennebekk: 45
Lene Fjellsbø: 15

1 blank

Vedtak: Jorunn Seim Tennebekk ble valgt for 1 år.

Styret har fått følgende sammensetning for perioden 2019 – 2020

Leder: Dag Birkrem
Styremedlem: Frank Nilsen
Styremedlem: Ståle Helgesen
Styremedlem: Rune Monsen
Styremedlem: Cecilie Høisæter
1. varamedlem: Judith Johansen
2. varamedlem: Jorun Seim Tennebekk

Forslag om avklaring av vararollen og møterett for varamedlemmer.

Vedtak: Oversendes styret.

VALG AV VALGKOMITEE FOR 2020

Forslag fra styret: Ane Tennebekk, Stine Kvikksøen og Leni Christine Sagafos.
Vedtak: **Ane Tennebekk, Stine Kvikksøen og Leni Christine Sagafos ble valgt for 1 år.**

VALG AV MILJØUTVALG FOR 2019

Forslag fra valgkomiteen: Judith Johnsen, Lene Fjellsbø, Eva Kristin Mjelde Wesøe

Vedtak: Judith Johnsen, Lene Fjellsbø og Eva Kristin Mjelde Wesøe ble valgt for 1 år.

SAK 7. VALG AV DELGATER TIL BOB 's GENERALFORSAMLING

Valgkomiteens forslag: Dag Birkrem + nestleder i styret.

Andre forslag: Fra Styret: Styret, med styrets varamedlemmer velges som delegater til BOB's generalforsamling 2020.

Vedtak: Styrets forslag vedtatt mot en stemme.

SAK 8. FASTSETTELSE AV HONORAR. Gjelder for perioden 2018 -2019

Forslag fra valgkomiteen på honorar til styret: kr 360 000,-. Dette er en økning på kr 7200,- fra fjorårets

Vedtak 1: kr 360 000 ble vedtatt for perioden 2018 – 2019

Vedtak 2: kr 390 000 ble vedtatt for perioden 2019 – 2020

MØTEGODTGJØRELSE TIL VALGKOMITEEN

Forslag fra styret: Kr 1521,- pr. møte for 2019 – 2020 pr. møte for leder.
(Møte godtgjørelse 2018 – 2019 kr 1550,-)

Møtegodtgjørelse settes til kr 1265,- for 2019 – 2020 pr møte for medlemmene.
(Møtegodtgjørelse 2018 - 2019 kr 1249,-)

Vedtak1: Honorar for leder enstemmig vedtatt.

Vedtak 2: Honorar for medlem enstemmig vedtatt.

HONORAR MILJØUTVALGET

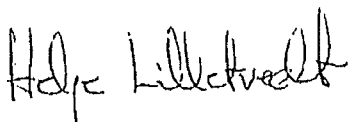
Forslag fra styret: Kr 1368 - pr. person pr. arrangement for perioden 2019 – 2020.
(Godtgjørelse 2018 – 2019 kr 1340,- pr. arrangement)

Andre forslag: Fra valgkomiteen: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å vedta og gjennomføre honorarordningen for miljøutvalget i løpet av styreperioden, etter samråd med miljøutvalget.


Følgende hadde ordet til saken: Styret trakk sitt forslag.

Vedtak: Forslag fra valgkomiteen vedtatt mot 4 stemmer.

Møtet hevet kl. 21.40



Møteleder


Referent
Protokollunderskriver
Protokollunderskriver